

# SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2026/090**

číslo Smlouvy Zhotovitele: **SO061105**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

**Objednatel:** **Město Čelákovice**  
se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice  
zastoupený: Ing. Josefem Pátkem, PhD., starostou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-4127201/0100  
IČ: 00240117  
DIČ: CZ00240117  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **1. SčV, a.s.**  
se sídlem: Ke Kablu 971, 100 00 Praha10  
jednající: Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 51-8082990277/0100  
IČ: 47549793  
DIČ: CZ47549793  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 10383

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo spočívající v opravě komunikace - „vnitroblok hasiči“ (dále také jako „**Dílo**“). Podrobný popis Díla je obsažen ve výkazu výměr, který je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci Díla) použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude realizováno v souladu s výkazem výměr dle článku II. této Smlouvy, v souladu s technickými a ostatními podmínkami veřejné zakázky a v souladu se Smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s výkazem výměr, který je přílohou Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

6. V rámci realizace Díla zhotovitel provede či zabezpečí zejména, nikoliv však výhradně:
- a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci Díla,
  - b. zařízení staveniště,
  - c. provedení a řízení stavebních, technologických a dalších prací,
  - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
  - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - f. vedení stavebního deníku,
  - g. stavební a montážní práce,
  - h. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
  - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
  - j. činnost odpovědného geodeta v průběhu a po dokončení prací,
  - k. geodetické zaměření provedeného Díla,
  - l. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu Díla,
  - m. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
  - n. zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště,
  - o. příprava a předání všech potřebných dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu a technická pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního Díla,
  - p. poskytnutí záruk na celé Dílo,
  - q. dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v listinné a digitální podobě a za podmínek uvedených v této smlouvě,
  - r. servis a odstraňování vad v záruční době,
  - s. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením Díla.
7. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy musí být plněn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění.
8. Místem plnění této Smlouvy je komunikace na pozemku parc. č. 3192/1 a parc. č. 4308, oba se nacházejí v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice zapsané na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
9. Za realizaci Díla odpovídá Petr Jícha.

### Článek III.

1. Termín zahájení realizace Díla je stanoven do 10 dnů od písemné výzvy Objednatele (03/2026). Zahájením realizace se rozumí předání staveniště. Zahájení stavebních prací závisí na vhodných klimatických podmínkách.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději **do 22.05.2026. Termín je nepřekročitelný.**
3. Dojde-li v průběhu realizace Díla k prodloužení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření Smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.

4. Dojde-li v průběhu realizace Díla k prodlení z důvodu změny okolností, je další postup řešen v souladu s ustanoveními § 1764 – 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny Díla a byly odsouhlaseny Objednatelům v dostatečném předstihu před termínem dokončením Díla, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### Článek IV.

1. Cena je stanovena podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaných Objednatelům Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost Zhotovitele.
3. Cena Díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

#### Cena za Dílo

cena bez DPH	2.227.376,71 Kč
DPH (21 %):	467.749,11 Kč
cena včetně DPH:	2.695.125,82 Kč

4. Jednotkové ceny v nabídkovém položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1, jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy, a to i v případě prodloužení doby plnění. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena Díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena Díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem Zhotovitele v příloze této Smlouvy. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny.
7. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
10. Vyskytnou-li se při provádění Díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku.
11. Vícepráce budou oceněny takto:
  - a) Na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní

jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. Jednotkové ceny Víceprací budou Objednatelům následně korigovány či odsouhlaseny ve změnových listech.

- b) Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady Víceprací.

12. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) Na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu.
- b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.

13. Obě strany změnu sjednané ceny Méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 5 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelům.

14. Obě strany změnu sjednané ceny Vícepracemi (dodatečné stavební práce) následně písemně dohodnou v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. formou Dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich ocenění a změnových listů Objednatelům.

#### **Článek V.**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatelů.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednatelům. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

#### **Článek VI.**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti Smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli (Objednatelům ze Smlouvy) či třetím osobám svojí činností na základě Smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 2 mil. Kč.
2. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k Dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění Díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění Díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění Díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatelům.

5. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části Díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění Díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
7. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci Díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
10. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku.
11. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel Dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním Díla.
12. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích dohodnutých smluvními stranami a uvedených ve stavebním deníku, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci, které se budou konat na staveništi vždy minimálně jednou týdně.
13. Nebezpečí škody na Díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění Díla vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Objednatelem odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem postupu prací.
15. Pokud Zhotovitel stavební práce na Díle nezahájí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit dle odst. 13 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
16. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby.

## Článek VII.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí Díla či jeho části je místo, kde bylo Dílo prováděno.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
5. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání Díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
7. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady či nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky odstranit.
10. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel Dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí Díla. Po odstranění nedostatků, pro které Dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM)
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření Díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM
  - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
  - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
  - protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,

- protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízením.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

12. Umožňuje-li to povaha Díla, lze Dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí Díla.
13. Pro předávání Díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část Díla všechna ustanovení obdobně.

### Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady Díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba za stavební a montážní práce je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. Jestliže Dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, Zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem. Zhotovitel je však povinen po dobu 60 měsíců poskytovat součinnost při vyřizování reklamací, popřípadě zajistit výměnu, u dodávaného zboží.
5. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen vady Díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady Díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin, od písemného oznámení Objednatele, odstranit vady Díla v případě havárie.

### Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč za každou vadu (nedodělek)**, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části Díla poddodavatelům, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zamění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť**. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Článek X.**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací na Díle z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů,
  - b) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů,
  - c) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
  - d) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 10 pracovních dnů,
  - e) porušení závazků Zhotovitele dle čl. II. odst. 3 až 7 této Smlouvy.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. d) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

#### **Článek XI.**

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.

4. Tato Smlouva je vyhotovená v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednavatel a dvě (2) Zhotovitel. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva může být uzavřena i v elektronické podobě. Zhotovitel se zavazuje, že v případě podpisu této Smlouvy v elektronické podobě připojí k této Smlouvě uznávaný elektronický podpis (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
  - a. Příloha č. 1 – Výkaz výměr.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovic č. 5/2026/4.1 ze dne 03.03.2026.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této Smlouvě, jakož i se zveřejněním Smlouvy samé v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města [www.celakovice.cz](http://www.celakovice.cz).

V Čelákovících dne .....

V Praze dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Josef Pátek, PhD.  
starosta města

.....  
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
generální a technický ředitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2501  
Stavba: Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

KSO:  
Místo: Čelákovice

CC-CZ:  
Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
1.SČV, a.s.

IČ: 47549793  
DIČ: CZ47549793

Projektant:  
Ing. Zdeněk Fiedler

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Zdeněk Fiedler

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 227 376,71</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 227 376,71</b>		<b>467 749,11</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>2 695 125,82</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2501

**Stavba:** Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Místo: Čelákovice

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Zdeněk Fiedler

Uchazeč: 1.SčV, a.s.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Fiedler

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**2 227 376,71**

**2 695 125,82**

**2501a** bourací práce

565 511,94

684 269,45

**2501b** stavební práce

1 468 114,77

1 776 418,87

**2501c** VRN

193 750,00

234 437,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Objekt:

**2501a - bourací práce**

KSO:

Místo: Čelákovice

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

1.SčV, a.s.

IČ:

47549793

DIČ:

CZ47549793

Projektant:

Ing. Zdeněk Fiedler

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Fiedler

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**565 511,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	565 511,94	21,00%	118 757,51
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**684 269,45**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Objekt:

**2501a - bourací práce**

Místo: Čelákovice

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Zdeněk Fiedler

Uchazeč: 1.SčV, a.s.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Fiedler

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**565 511,94**

HSV - Práce a dodávky HSV

565 511,94

---

1 - Zemní práce

365 285,98

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

36 907,30

---

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

---

163 318,66

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Objekt:

2501a - bourací práce

Místo: Čelákovice

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Zdeněk Fiedler

Uchazeč: 1.SčV, a.s.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Fiedler

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**565 511,94**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				565 511,94	
D	1		Zemní práce				365 285,98	
12	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	3,000	158,40	475,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2					
9	K	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	73,000	91,30	6 664,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 ze zámkové dlažby					
	P		Poznámka k položce: chodník					
4	K	113106183	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m2	575,000	59,20	34 040,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 z velkých kostek s ložem z kameniva					
10	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	73,000	71,50	5 219,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
	P		Poznámka k položce: chodník					
7	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	593,000	124,00	73 532,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm					
	P		Poznámka k položce: vozovka dlážděná + asfaltová					
8	K	113107343	Odstranění podkladu živичného tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	18,000	160,00	2 880,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
	P		Poznámka k položce:					
1	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	82,000	61,60	5 051,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých					
3	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	55,000	61,60	3 388,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových					
11	K	122457204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem přes 100 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	230,010	1 017,50	234 035,18	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti II přes 100 m3					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 907,30	
2	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	82,000	53,90	4 419,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár silničních					
6	K	979071111	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těžným	m2	575,000	56,50	32 487,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m velkých, s původním vplněním spár kamenivem těžným					
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				163 318,66	
13	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	499,000	57,64	28 762,36	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: podkladní vrstvy zpevněných ploch a vyměřovaná zemina pod plání</i>					
14	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 495,000	8,80	21 956,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
15	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	285,000	60,80	17 328,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km					
P			<i>Poznámka k položce: dlažba, obruby, předpokládá se přesun i dlažby, která se znovu použije</i>					
16	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	1 425,000	14,70	20 947,50	CS ÚRS 2026 01
PP			Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
19	K	997221861	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	21,000	107,80	2 263,80	CS ÚRS 2026 01
PP			Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
P			<i>Poznámka k položce: dlažba a obruby chodníku</i>					
18	K	997221873	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	499,000	143,00	71 357,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
P			<i>Poznámka k položce: podkladní vrstvy ploch, vyměřovaná zemina pod plání</i>					
20	K	997221875	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	4,000	176,00	704,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Objekt:

**2501b - stavební práce**

KSO:

Místo: Čelákovice

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

1.SčV, a.s.

IČ:

47549793

DIČ:

CZ47549793

Projektant:

Ing. Zdeněk Fiedler

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Fiedler

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 468 114,77**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 468 114,77	21,00%	308 304,10
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 776 418,87**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Objekt:

**2501b - stavební práce**

Místo: Čelákovice

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Zdeněk Fiedler

Uchazeč: 1.SčV, a.s.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Fiedler

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 468 114,77**

HSV - Práce a dodávky HSV

**1 468 114,77**

1 - Zemní práce	18 958,40
2 - Zakládání	30 704,83
5 - Komunikace pozemní	1 187 321,34
8 - Trubní vedení	34 450,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	158 222,59
998 - Přesun hmot	38 457,61

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Objekt:

**2501b - stavební práce**

Místo: Čelákovice

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Zdeněk Fiedler

Uchazeč: 1.SčV, a.s.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Fiedler

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 468 114,77**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 468 114,77	
D	1		Zemní práce				18 958,40	
7	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	697,000	27,20	18 958,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
D	2		Zakládání				30 704,83	
29	K	212752101	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	45,000	437,80	19 701,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 celoperforovaná 360° DN 100					
30	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š do 3 m	m2	131,000	40,48	5 302,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:2 do 1:1, šířky do 3 m					
	P		<i>Poznámka k položce: obalení šterku u drenáže + podklad pro kačírky</i>					
31	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	155,170	36,74	5 700,95	CS ÚRS 2026 01
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
D	5		Komunikace pozemní				1 187 321,34	
36	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	67,000	209,00	14 003,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: chodník</i>					
15	K	564851114	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 180 mm	m2	200,000	305,80	61 160,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 180 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: dlážděná plocha</i>					
9	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	325,000	238,70	77 577,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: asfaltová plocha</i>					
18	K	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	105,000	352,00	36 960,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: parkovací stání</i>					
8	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	697,000	304,92	212 529,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: Výměna podloží, šterkodrt' lze nahradit recyklatem, jinou vhodnou zeminou nebo podkladem původní dlažby.</i>					
12	K	565166021	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 + tl 80 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	325,000	533,39	173 351,75	CS ÚRS 2026 01
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 z nemodifikovaného asfaltu s rozproštěním a zhutněním ACP 22 + v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 80 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: asfaltová vozovka</i>					
16	K	567122109	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 tl 100 mm	m2	200,000	335,00	67 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhutněním SC C 8/10, po zhutnění tl. 100 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: dlážděná plocha</i>					
10	K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 tl 130 mm	m2	325,000	395,00	128 375,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhutněním SC C 8/10, po zhutnění tl. 130 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: asfaltová vozovka</i>					
27	K	571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl 200 mm	m2	10,000	502,00	5 020,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl. 200 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	325,000	34,03	11 059,75	CS ÚRS 2026 01
	PP		Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m <sup>2</sup>					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> asfaltová vozovka					
13	K	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	325,000	26,13	8 492,25	CS ÚRS 2026 01
	PP		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m <sup>2</sup>					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> asfaltová vozovka					
14	K	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m <sup>2</sup>	325,000	407,06	132 294,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 40 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> asfaltová vozovka					
17	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva tl 50 mm	m <sup>2</sup>	200,000	742,50	148 500,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z kameniva					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> dlážděná plocha, použije se původní dlažba					
22	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	67,000	308,00	20 636,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m <sup>2</sup>					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> chodník					
23	M	59245016	dlažba skladebná betonová 100x100mm tl 60mm přírodní	m <sup>2</sup>	66,950	258,57	17 311,26	CS ÚRS 2026 01
	PP		dlažba skladebná betonová 100x100mm + 100x100 tl 60mm přírodní					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> chodník					
24	M	59246085	dlažba pro nevidomé betonová 200x200mm tl 60mm barevná	m <sup>2</sup>	1,030	415,80	428,27	CS ÚRS 2026 01
	PP		dlažba pro nevidomé betonová 200x200mm tl 60mm barevná					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> chodník					
25	M	59246084	dlažba pro nevidomé betonová 200x200mm tl 60mm přírodní	m <sup>2</sup>	1,030	415,80	428,27	CS ÚRS 2026 01
	PP		dlažba pro nevidomé betonová 200x200mm tl 60mm přírodní					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> chodník					
26	K	596211114	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A	m <sup>2</sup>	67,000	39,93	2 675,31	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy					
	P		Příplatek k cenám za dlažbu z prvků dvou barev <i>Poznámka k položce:</i> chodník, příplatek za kombinaci dvou typů dlažby					
19	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	105,000	346,50	36 382,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m <sup>2</sup>					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> parkovací stání					
20	M	59245017	dlažba skladebná betonová 100x100mm tl 80mm přírodní	m <sup>2</sup>	107,100	309,40	33 136,74	CS ÚRS 2026 01
	PP		dlažba skladebná betonová 100x100mm tl 80mm přírodní					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> parkovací stání					
	D	8	Trubní vedení				34 450,00	
33	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	5,000	6 890,00	34 450,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				158 222,59	
35	K	911381114	Silniční svodidlo betonové jednostranné průběžné délky 2 m výšky 0,8 m	m	4,000	10 800,00	43 200,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Silniční svodidlo betonové jednostranné průběžné délky 2 m, výšky 0,8 m					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 2 kusy dvoumetrových svodidel, typ odsouhlasíte s investorem					
34	K	915111112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílá barva	m	25,000	46,20	1 155,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá retroreflexní					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> čáry parkovacích stání					
1	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	138,000	409,20	56 469,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
2	M	59217072	obrubník silniční betonový 1000x100x250mm	m	140,760	142,36	20 038,59	CS ÚRS 2026 01
	PP		obrubník silniční betonový 1000x100x250mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	916132112	Osazení obruby z betonové přídlažby bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	58,000	225,50	13 079,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm bez boční opěry, do lože z betonu prostého Poznámka k poloze: parkovací stání					
6	M	59246120	přídlažba silniční betonová 500x250mm tl 80mm	m	59,160	134,24	7 941,64	CS ÚRS 2026 01
	PP		přídlažba silniční betonová 500x250mm tl 80mm					
3	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	45,000	291,50	13 117,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
4	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	45,900	70,18	3 221,26	CS ÚRS 2026 01
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm					
	D	998	Přesun hmot				38 457,61	
32	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	144,036	267,00	38 457,61	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Objekt:

**2501c - VRN**

KSO:

Místo: Čelákovice

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

1.SčV, a.s.

IČ:

47549793

DIČ:

CZ47549793

Projektant:

Ing. Zdeněk Fiedler

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Fiedler

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**193 750,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	193 750,00	21,00%	40 687,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**234 437,50**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Objekt:

**2501c - VRN**

Místo: Čelákovice

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Zdeněk Fiedler

Uchazeč: 1.SčV, a.s.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Fiedler

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**193 750,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	193 750,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	48 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	108 750,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prokopa Holého, plocha u č.p. 1269

Objekt:

2501c - VRN

Místo:

Čelákovice

Datum:

12. 2. 2026

Zadavatel:

Uchazeč:

1.SčV, a.s.

Projektant:

Ing. Zdeněk Fiedler

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Fiedler

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

193 750,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				193 750,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				48 000,00	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Geodetické práce před výstavbou					
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Geodetické práce při provádění stavby					
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Geodetické práce po výstavbě					
4	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Pasportizace objektu před započítáním prací					
D	VRN3		Zařízení staveniště				25 000,00	
5	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zařízení staveniště					
D	VRN4		Inženýrská činnost				12 000,00	
6	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zkoušky a ostatní měření					
D	VRN7		Provozní vlivy				108 750,00	
7	K	072002000	Silniční provoz	...	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Silniční provoz					
8	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	...	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy					
9	K	072103011	Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení	...	1,000	90 750,00	90 750,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení					